

Formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Le formulaire est émis par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires¹. Il est accompagné d'une notice pour vous guider, à chaque étape, dans le remplissage et vous informer de vos obligations déclaratives. Les chiffres entre parenthèses renvoient vers la section d'aide au remplissage de la notice.

En tant que maître d'ouvrage vous devez transmettre ce formulaire rempli au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpement-durable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) **avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.**

1 - L'opération

Adresse de l'opération :

Adresse (numéro et voie) : 221 Rue Hubert Cailler, _____
Code postal : 85000 _____ Commune : La Roche-sur-Yon _____

Date estimée de début du chantier : 06 / 2026

Date estimée de fin du chantier (optionnel) : 01 / 2028

L'opération est-elle (1) : ☐ Une démolition ☒ Une rénovation significative ☐ Les deux

Nombre de bâtiments concernés par la démolition : X _____

Surface totale de plancher à démolir : X _____ m²

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative : 1 _____

Surface totale de plancher à rénover : 2723 m²

Typologies principales des bâtiments (2) :

- | | |
|---|--|
| ☐ Maison individuelle | ☒ Établissement d'enseignement |
| ☐ Logement collectif | ☐ Café, hôtel, restaurants |
| ☐ Commerces | ☐ Bâtiment à usage sportif ou de loisirs |
| ☐ Bureaux | ☐ ICPE |
| ☐ Bâtiment industriel | ☐ Autre : _____ |
| ☐ Établissement de santé | |

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si la date précise n'est pas connue). S'il s'agit d'un lot, indiquez la date de l'année du bâtiment qui a la plus grande surface de plancher : 1991

1. Articles L. 126-34 et L. 126-35 du code de la construction et de l'habitation (Article 51 de la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire)

Plus d'informations sur legifrance.gouv.fr

Cochez, s'il y en a eu, le(s) type(s) d'opération(s) au(x)quel(s) le bâtiment a été soumis depuis la date mentionnée ci-dessus :

- ☒ Rénovation importante (date optionnelle : 1996)
- ☐ Opération de décontamination (ex: désamiantage)
- ☐ Autre intervention importante
- ☐ Aucune opération
- ☐ Ne sait pas

2 - Le maître d'ouvrage

Si personne physique :

Nom d'usage : _____

Prénom : _____

Si personne morale :

Raison sociale : Rectorat de l'académie de Nantes

Numéro de Siret ou Siren : 17440430100015

Adresse :

Numéro et voie : 8, rue du Général Margueritte, BP 72616 Code postal : 44 326

Commune : Nantes Cedex 03

3 - Le diagnostiqueur

Si personne physique :

Nom d'usage : _____

Prénom : _____

Si personne morale :

Raison sociale : ANTEA GROUP

Numéro de Siret ou Siren : 39320673500598

Adresse :

Numéro et voie : 61 rue Jean Briaud – CS 60054 Immeuble le Tertipol

Code postal : 33692 Commune : Mérignac Cedex

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

☒ **Je déclare qu'en cas de sinistre l'assurance souscrite couvre les activités du diagnostiqueur et que le montant de la garantie est d'au moins 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.**

Nom de la compagnie d'assurance : ALLIANZ Numéro de police : 57436838

Date de validité : du 01/01/2024 au 01/01/2025

Compétences du diagnostiqueur :

☒ **Je déclare pouvoir justifier des compétences du diagnostiqueur à la demande de l'administration. (3)**

4 - Le diagnostic

Date de la dernière visite de l'opération : 17 / 04 / 2025

Les bâtiments ou parties de bâtiments visitées par le diagnostiqueur :

Bâtiment E et F (salles de classe, parties communes, circulations, toitures, locaux techniques)
Les extérieurs

Les parties de bâtiments non visitées :

Bâtiment E et F (salles de classe fermées)

Raisons pour n'avoir pas visité ces parties :

Salles fermées ou utilisées

Le diagnostic a-t-il identifié des vices ou des désordres apparents dans des composants des bâtiments ?

☐ Oui ☒ Non

Le rapport de diagnostic fournit-il des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation ?

☐ Oui ☒ Non

Documents consultés :

☐ Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) des bâtiments existants

☒ Plans

☒ Diagnostic amiante

☒ Diagnostic plomb

☒ Diagnostic termites

☐ Autres : _____

5 - Tableaux déclaratifs

! La complétion des tableaux 1 et 2 doit se faire à l'échelle de l'opération et non des bâtiments. Dans le cas où l'opération concerne plusieurs bâtiments, vous devez compléter les tableaux 1 et 2 à partir du rapport de diagnostic en faisant la somme des PEMD à l'échelle de l'opération et non des bâtiments.

Tableau 1 - Caractérisation des produits, équipements et matériaux (PEM) identifiés comme potentiellement réemployables (4)

	Remplissez ces colonnes									Cochez la case pour indiquer si ces informations sont renseignées dans votre rapport de diagnostic (14)			
Catégorie (5)	Description (6)	Quantité disponible et unité appropriée (7)		Dimensions (8)	Type principal d'assemblage (9)	Âge estimé (10)	État de conservation ou de fonctionnement estimé (11)	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ? (12)	Matériaux Constitutifs (13)	Localisation nette fonction du PEM dans le bâtiment (15)	Conditions techniques et économiques pour permettre le réemploi du PEM (16)	Informations techniques disponibles (17)	Précautions de dépose, transport et stockage (18)
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	Murs rideaux	372	m²	dimensions des murs rideaux variable, 1,06m – 1,45m x 2,45m ht et 2,56m x 8,40m ht	Mécanique	entre 20 et 50 ans	moyen	Non	verre et métaux	oui	non	non	oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	Verrière	152	m²	général : 6,60m / 7,14m / 9,04 ml x 2,9m ht x 1,80m large	Mécanique	entre 20 et 50 ans	moyen	Non	verre et métaux	oui	non	non	oui
Béton	Panneau de béton	34,4	m²	125cm x 100cm ht	Mécanique	entre 20 et 50 ans	Bon état	Non	béton / ciment	oui	non	non	oui
Fenêtres et autres ouvertures vitrées	Porte double vitrée	4,9	m²	210cm x 234cm ht / Pose sur dormant d'origine / 1 unité	Mécanique	entre 10 et 20 ans	Bon état	Non	verre et métaux	oui	non	non	oui
Complexe autres	Store	20	u	Variable – 225cm à 300cm x 145cm ht	Mécanique	entre 20 et 50 ans	Bon état	Non	tissus et métaux	oui	non	non	oui
Luminaires	Hublot	1,2	u	30 cm de diamètre	Mécanique	entre 10 et 20 ans	Bon état	Non	plastique	oui	non	non	oui
Équipements CVC	Pompe électrique	1	u	Pompe double sur circuit – marque Wilo - moins de 2 ans	Mécanique	moins de 5 ans	Très bon état	Non	métaux	oui	non	non	oui
Équipements CVC	Pompe électrique	1	u	Pompe double sur circuit - Grundfos	Mécanique	moins de 5 ans	Très bon état	Non	métaux	oui	non	non	oui
Équipements CVC	Pompe électrique	1	u	Pompe double de charge - Salmson	Mécanique	moins de 5 ans	Très bon état	Non	métaux	oui	non	non	oui

Tableau 2 - Caractérisation des déchets (19)

! Remplissez ce tableau pour l'ensemble des éléments (considérés dans ce tableau comme des déchets) qui seront déposés lors du chantier. Les PEM qui ont été renseignés dans le tableau 1, car identifiés comme potentiellement réemployables, doivent de nouveau être renseignés dans le tableau 2 en les considérant cette fois-ci comme des déchets.

Déchets inertes (DI)

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)			Élimination (22)		Conditions techniques	
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Béton	17 01 01	2,2		☒	5%	35%	40%	0%	0%	20%	☐
Briques	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Tuiles et céramiques	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Terres et pierres	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Déchets de matériaux à base de fibre et de verre	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐
Emballage en verre	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐

Tableau 2 - Caractérisation des déchets

! Remplissez ce tableau pour l'ensemble des éléments (considérés dans ce tableau comme des déchets) qui seront déposés lors du chantier. Les PEM qui ont été renseignés dans le tableau 1, car identifiés comme potentiellement réemployables, doivent de nouveau être renseignés dans le tableau 2 en les considérant cette fois-ci comme des déchets.

Déchets inertes (DI)

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)			Élimination (22)		Conditions techniques	
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Verre (triés)	-	-		☐	-	-	-	-	-	-	☐

Déchets inertes (DI) : Si votre DI ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document

Déchets non dangereux non inertes (DNDNI) 1/3

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Plâtre											
Plaques et carreaux	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Enduits et supports inertes	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Bois											
Bois A (emballages, palettes)	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Bois B : BR1	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Bois B : BR2	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Métaux											
Cuivre	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Aluminium	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Ferreux	17 04 05	11,7		☐	0%	90%	0%	0%	0%	10%	☐
Zinc	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres, non ferreux : Si votre DND métal ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Plastiques											
PP	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
PE	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
PVC	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐

Déchets non dangereux non inertes (DNDNI) 2/3

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
PS	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
PSE	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
XPS	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Polyuréthane	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres plastiques : Si votre DND plastique ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Matériaux isolants hors isolants polymères											
Laines minérales de verre	17 06 04	1,1		☐	0%	1%	0%	0%	0%	99%	☐
Laines minérales de roche	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Isolants biosourcés	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres matériaux isolants : Si votre DND isolant ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Revêtements de sol											
Moquette	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Linoléum	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Parquet (massif, flottant)	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres revêtements de sol : Si votre DND sol ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets non dangereux non inertes (DNDNI) 3/3

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)			Élimination (22)		Conditions techniques	
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Revêtement d'étanchéité											
Revêtements d'étanchéité bitumineux	17 03 02	8,6		☐	0%	0%	0%	50%	0%	50%	☐
Revêtements d'étanchéité synthétiques	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Complexes											
Staff, stuc et plaques de gypse cellulosé	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Panneaux sandwich	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Complexes plâtre + isolant	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres matériaux complexes : Si votre DND complexe ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Divers											
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/aluminium/PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 09 04	41,8		☐	0%	0%	0%	0%	0%	100%	☐
Mélange de DND listés ci-dessus	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Végétaux	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Terre végétale	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres matériaux ou déchets non dangereux (DND) : Si votre DND divers ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets d'équipements

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC...)	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	20 01 99	8,0		☐	3%	80%	0%	8%	0%	9%	☐
Équipements de chauffage, climatisation ou frigorifiques contenant des fluides frigorigènes dangereux	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Matériel industriel ou mobilier	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Conduits de fluide et canalisations	17 09 04	2,0	oui	☐	3%	80%	0%	8%	0%	9%	☐
Câbles	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques (DEEE)											
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 36	3,3		☐	3%	80%	0%	8%	0%	9%	☐
Électroménagers	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Autres DEEE contenant des substances dangereuses : Si votre DEEE contenant des substances dangereuses ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											
Autres DEEE non dangereux : Si votre DEEE ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document											

Déchets dangereux (DD)

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Élimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ? cochez pour oui	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? cochez pour oui (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% Réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% Recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% À incinérer avec valorisation énergétique			
Amiante (précisez) • peinture sur les encadrements de menuiseries •	17 06 04*	0,6		☐	0%	1%	0%	0%	0%	99%	☐
Enrobés à chaud contenant du goudron	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Revêtements d'étanchéité contenant du goudron	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Éléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐
Terres contenant des substances dangereuses	-	-	-	☐	-	-	-	-	-	-	☐

Déchets dangereux (DD) : Si votre DD ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document

Tableau annexe

[illegible]